

Die Baupreise an der Costa del Sol, der spanischen Sonnenküste bei Malaga, sind niedrig. Ein Bungalow mit drei Zimmern kostet, einschließlich Grundstück, 34000 Mark. Der Quadratmeter Boden mit Strand wird noch für 30 bis 35 Mark gehandelt; schon ein paar hundert Meter vom Wasser entfernt gibt es reichlich Bauland für 50 bis 70 Pfennig. Diese Grundstücke werden bald im Wert steigen.

Bungalows in den Feriengebieten sind durchaus eine gute Kapitalanlage. Die Vermietung an Touristen kann ein einträgliches Geschäft sein. Die amerikanischen, englischen und deutschen Touristen zahlen heute für einen Bungalow in der Saison pro Tag 25 Mark Miete. Die spanische Regierung fördert Grundstückskäufe von Ausländern. Sie will den Fremdenverkehr ankurbeln. Der Staat gibt für fünf Jahre eine Mietgarantie. Die Regierung sichert den Bauherren jedes Jahr 10 Prozent der Bausumme als Mieteinnahme oder Ausfallgarantie zu. Falls es nicht die Touristen tun, zahlt der spanische Staat in den ersten fünf Jahren also die Hälfte des Baupreises.

Allerdings muß das Geld für einen solchen Bungalow bar auf den Tisch gelegt werden. Üblich ist die Zahlung von einem Drittel des Geldes bei Baubeginn, einem Drittel bei Fertigstellung des Rohbaues und dem letzten Drittel bei Schlüsselübergabe. Viele deutsche Makler finanzieren bis zu zwölf Monatsraten.

Große amerikanische Gesellschaften haben jetzt angefangen, den Grundbesitz aufzukaufen. Sie spekulieren, daß die Preise bald steigen werden.

**KREDIT:** Unser Radiohändler bot uns an, wir könnten während der Ferienmonate mit der Ratenzahlung aussetzen. Ist dies Angebot ein außergewöhnliches Entgegenkommen oder handelt es sich nur um einen Werbetrick?

Mit dem „Urlaub beim Ratenzahlen“ werben viele Rundfunk- und Fernsehhändler um den Kunden.

Das Prinzip ist: Ein 24-Monat-Geschäft wird auf 20 Raten umgelegt. Zwei Monate im Jahr kann der Käufer mit der Ratenzahlung aussetzen, während des Urlaubs oder über Weihnachten. Die monatliche Zahlung wird zwar höher, der Gesamtbetrag aber bleibt. Die Firma Radio-Barth in Stuttgart rechnet so: Wer für 1000 Mark einkauft, zahlt 50 Mark an. Rest 950 Mark, zahlbar in 20 Raten innerhalb von 24 Monaten. Die Zinsen werden auf 24 Monate gerechnet und liegen bei 0,7 Prozent jeweils von der Restsumme. Das macht insgesamt 159,60 Mark. Außer der Anzahlung muß der Kunde also für den 1000-Mark-Kredit einschließlich Zinsen 1109,60 Mark in zwanzig Raten a 55,48 Mark abstottern.

Geschenkt wird ihm nichts. Andererseits kann man gegen diese Art von verlängertem Ratengeschäft kaum etwas einwenden. Sie gibt dem „stotternden“ Kunden die Möglichkeit, in Urlaub zu fahren, ohne sich über die Ratenverpflichtungen Sorgen machen zu müssen. Ein gepalteter Wechsel ist teuer.

Das wär's für heute. Wenn Sie Fragen an uns richten wollen, schreiben Sie an die Redaktion DIE DEUTSCHE MARK, Stuttgart W, Augustenstr. 10.

**Das Ohr registriert Qualität**

*Die Kurve stellt ein Meß-Ergebnis dar, das während Vergleichsmessungen mit der Geräuschentwicklung von Küchenmaschinen registriert wurde. Dieser «Stechbrief» des neuen StarMix MX 3 gibt dem Empfänger wichtige Aufschlüsse, etwa darüber, wie stark einzelne Konstruktionselemente am «Geräuschpegel» des Geräts Anteil haben. Warum wir Ihnen darüber berichten? Sie erfahren es hier.*

## Auf dem Wege zur »flüsternden« Küchenmaschine

Lärm zu vermindern oder gar zu verhindern, ist in unserem an Lärm gewöhnt, den Hausfrauen mit dem neuen StarMix MX 3 ein besonders leise laufendes Gerät in die Hand zu geben. Was jeder sofort hören kann, beweisen die Vergleichsmessungen mit einer Reihe von Küchenmaschinen an der Technischen Hochschule in Stuttgart schwarz auf weiß: Der neue StarMix hat eine auffallend niedrige «Phonzahl», er macht ein auffallend geringes Betriebsgeräusch. Das ist nicht nur Balsam für die strapazierten Ohren und Nerven unserer Hausfrauen; es ist auch ein untrüglicher Beweis für die unverändert hohe Qualität und Präzision, die StarMix-Geräte schon von jeher auszeichneten. Eine Probe aufs Exempel bei Ihrem Fachhändler wird Ihnen die Bestätigung geben.

Für unsere „alten“ StarMix-Freunde: Die Zusatzgeräte zu den Modellen MX 420 und MX 500 (StarMix) sowie MXC 500 (StarMix-Combi) werden nach wie vor hergestellt und können über den Fachhandel bezogen werden.

*StarMix*

★ ELECTROSTAR ★ REICHENBACH/FILS